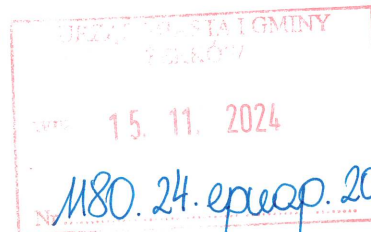


P. Montalen



Poznań, 2024-11-14



2024-187360

OP-DL.402.682.2024.2

URZĄD MIASTA I GMINY ŻERKÓW
UL. MICKIEWICZA 5
63-210 ŻERKÓW
2024-187360

Plan ogólny

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Żerków.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 7 listopada 2024 r. (data wpływu: 13 listopada 2024 r.) znak: RIGO.BUA.6721.1.2024.MIM.2 zawiadamiające o podjęciu przez Radę Miejską Żerkowa Uchwały Nr LXXXIII/468/2024 z dnia 29 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Żerków (zwanego dalej „planem ogólnym”) informujemy, iż przez teren miasta i gminy Żerków przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem:

- gazociąg DN 500 relacji Radlin - Krobia, rok budowy 1991, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa;
- gazociąg DN 80 odgałęzienie Żerków, rok budowy 1992, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa;
- stacja redukcyjno-pomiarowa Żerków;
- stacja redukcyjno-pomiarowa Stęgosz;
- zespół zaporowo-upustowy ZZU 1906 BC Radlin - Pawłowice;
- zespół zaporowo-upustowy ZZU 1906a1 Radlin - Pawłowice.

Plany lokalizacji obiektów budowlanych i terenowych w sąsiedztwie gazociągów podlegają ograniczeniom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (zwane dalej „Rozporządzeniem”, DZ. U z 2013 r., poz. 640). Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu, zgodnie z przywołanym wcześniej

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

Rozporządzeniem, zależy od roku jego budowy (wydania pozwolenia na budowę), średnicy, ciśnienia nominalnego oraz rodzaju obiektu lokalizowanego w jego sąsiedztwie.

Zgodnie z zapisami załącznika nr 2 Rozporządzenia (określającymi szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanego przed 12.12.2001 r.) dla gazociągów:

- DN 500 relacji Radlin - Krobia, rok budowy 1991, obowiązuje strefa kontrolowana o maksymalnym zasięgu 130,0 m (tj. 65,0 m na stronę gazociągu od jego osi);
- DN 80 odgałęzienie Żerków, rok budowy 1992, obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 30,0 m (tj. 15,0 m na stronę gazociągu od jego osi).

Szerokości strefy kontrolowanej dla wybranych rodzajów obiektów terenowych podane są w tabeli nr 1 załącznika nr 2 Rozporządzenia. Przepisy Rozporządzenia dopuszczają jednocześnie zmniejszenie wymienionych w załączniku szerokości stref kontrolowanych pod warunkiem spełnienia określonych wymagań technicznych. Dla gazociągów, dla których obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona wszystkie obiekty terenowe, których szerokość strefy kontrolowanej wynikającej z Rozporządzenia jest większa niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej, tj. 30,0 m dla gazociągu DN 80 odgałęzienie Żerków, można lokalizować względem gazociągu w odległościach nie mniejszych niż połowa szerokości strefy zmniejszonej, tj. 15,0 m natomiast obiekty, których szerokość strefy kontrolowanej jest mniejsza niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej można lokalizować względem gazociągu w odległościach wynikających z obowiązującego Rozporządzenia.

Wokół terenu stacji gazowych strefy nie wyznacza się, jednakże z uwagi na występujące procesy technologiczne istnieje możliwość okresowego zwiększenia hałasu pracy stacji, co należy uwzględnić przy przeznaczaniu terenów pod zabudowę, zwłaszcza mieszkaniową.

Uzgodniony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024 - 2033 nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym terenie.

W przypadku planów realizacji zamierzeń inwestycyjnych w obszarze strefy kontrolowanej zachodzi konieczność ich szczegółowego uzgodnienia u Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu.

Prosimy o uwzględnienie powyższego, odpowiednio do zakresu i przedmiotu planu ogólnego. Dokładny przebieg sieci gazowej należy ustalić zgodnie z danymi zawartymi w bazach uzbrojenia terenu (GESUT), prowadzonych przez właściwe ośrodki dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Ponadto wnioskujemy by w planie ogólnym, dla istniejących elementów naziemnych infrastruktury ww. sieci gazowej:

- stacja redukcyjno-pomiarowa Żerków, zlokalizowana na działce o nr ewid. 641/1, obręb ewidencyjny Stęgosz, gmina Żerków;
- stacja redukcyjno-pomiarowa Stęgosz, zlokalizowana na działce o nr ewid. 45/1, obręb ewidencyjny Stęgosz, gmina Żerków;
- zespół zaporowo-upustowy ZZU 1906 BC Radlin - Pawłowice, zlokalizowany na części działki o nr ewid. 146/1, obręb ewidencyjny Stęgosz, gmina Żerków;
- zespół zaporowo-upustowy ZZU 1906a1 Radlin - Pawłowice, zlokalizowany na części działki o nr ewid. 147/1, obręb ewidencyjny Stęgosz, gmina Żerków;



przewidzieć strefę infrastrukturalną „SI” o profilu podstawowym: „teren infrastruktury technicznej”, wraz z dopuszczeniem profilu dodatkowego: „teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód”. Należy uwzględnić również dojazd do ww. infrastruktury.

Jednocześnie informujemy, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem

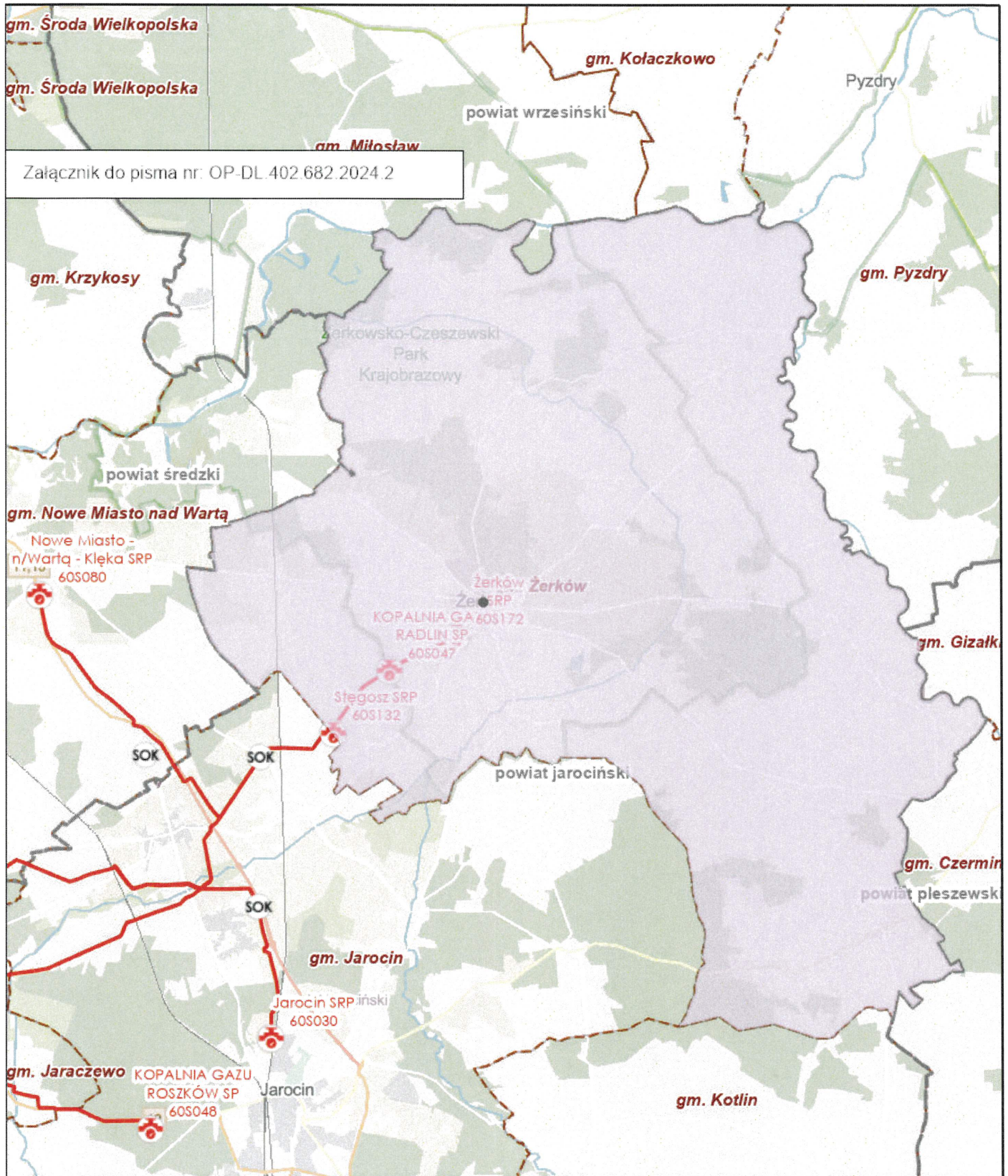
Grzegorz Kachelek
Dyrektor Oddziału

Sprawę prowadzi: Adrian Karwat, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

Załączniki:

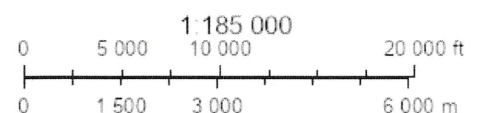
Mapa poglądowa z przebiegiem sieci gazowej.

Uzgodnienia GIS 3.0



13.11.2024, 14:18:39

- granice gminy Żerków
- Odcinek eksploatacyjny (1ODCE)
- Gazociąg (1GAZ)
- Stacja SOK (1SOK)
- Stacja gazowa (1STAG)
- w eksploatacji
- gminy
- powiaty
- województwa



Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri

